



# **AFOF11 - ALIANZA FOF FII**

## **RELATÓRIO GERENCIAL**

Julho de 2022

## Informações Gerais

### Objetivo do Fundo:

Obter retorno total superior ao IFIX no longo prazo, através da aplicação em Ativos Alvo, primordialmente cotas de FII.

### Início das Operações:

13/03/2020

### Prazo de Duração:

Indeterminado

### Tipo de Condomínio:

Fechado

### Ambiente de Listagem das Cotas:

B3 (Ticker: AFOF11)

### Gestora:

Alianza Gestão de Recursos Ltda.

### Administradora e Escrituradora:

BRL Trust DTVM S.A.

### Quantidade de Cotas:

691.192

### Taxa de Administração:

0,80% a.a. sobre (1) o Patrimônio Líquido, ou (2) o Valor de Mercado, caso o Fundo tenha passado a integrar o IFIX. O valor contempla tanto a remuneração do Gestor como as remunerações do Administrador e Escriturador.

### Taxa de Performance:

20% do que exceder a variação do IFIX, apurada semestralmente.

### Tributação Aplicável a Pessoas Físicas:

Pessoas físicas com menos que 10% das cotas são isentas de IR nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% no ganho de capital na venda das cotas desde que o fundo possua, no mínimo, 50 cotistas e suas cotas sejam negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado (Lei número 11.033/2004).

## Cadastre-se no Mailing

Clique [aqui](#) para receber por e-mail informações do Fundo, como relatórios gerenciais, fatos relevantes e outras publicações.

### Último Rendimento e Yields

|                                      |                                                  |                         |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Último Rendimento<br>R\$ 1,0562/Cota | Cotação de Fechamento (09/Ago)<br>R\$ 87,79/Cota |                         |
| Yield Mensal <sup>(1)</sup><br>1,2%  | Yield Anualizado <sup>(2)</sup><br>14,1%         |                         |
| Referência<br>Julho                  | Data Base<br>12/08/2022                          | Pagamento<br>19/08/2022 |

### Valor de Mercado e Patrimônio Líquido

|                                                       |                                                         |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Valor de Mercado (29/Jul)<br><b>R\$ 62.221.103,84</b> | Patrimônio Líquido (29/Jul)<br><b>R\$ 67.920.174,40</b> |
| Valor Mercado (29/Jul)<br><b>R\$ 90,02/Cota</b>       | Valor Patrimonial (29/Jul)<br><b>R\$ 98,27/Cota</b>     |
| Relação P/VP<br><b>0,92x</b>                          |                                                         |

### Volume Negociado

|                                                      |                                             |                                                                    |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Média Diária<br>Negociada (Jul)<br><b>R\$ 93.334</b> | Presença em<br>Pregões (Jul)<br><b>100%</b> | Quantidade de<br>cotistas (29/Jul)<br><b>3.040 (+3,9% vs. Jun)</b> |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

<sup>1</sup> Yield Mensal: valor da distribuição por cota dividido pela cotação de fechamento em 09/08/2022;

<sup>2</sup> Yield Anualizado: valor da distribuição por cota multiplicado por 12 e resultado dividido pela cotação de fechamento da cota em 09/08/2022.

## COMENTÁRIO MENSAL

Em 12/08/2022, o Fundo anunciou a distribuição dos rendimentos referentes ao mês de julho, no valor de **R\$ 1,0562/cota** para os cotistas no fechamento da mesma data, cujo pagamento ocorrerá no dia 19/08/2022. Esta distribuição equivale a um **dividend yield de 1,2% (14,1% anualizado)** em relação ao preço de fechamento de R\$ 87,79 em 09/08/2022.

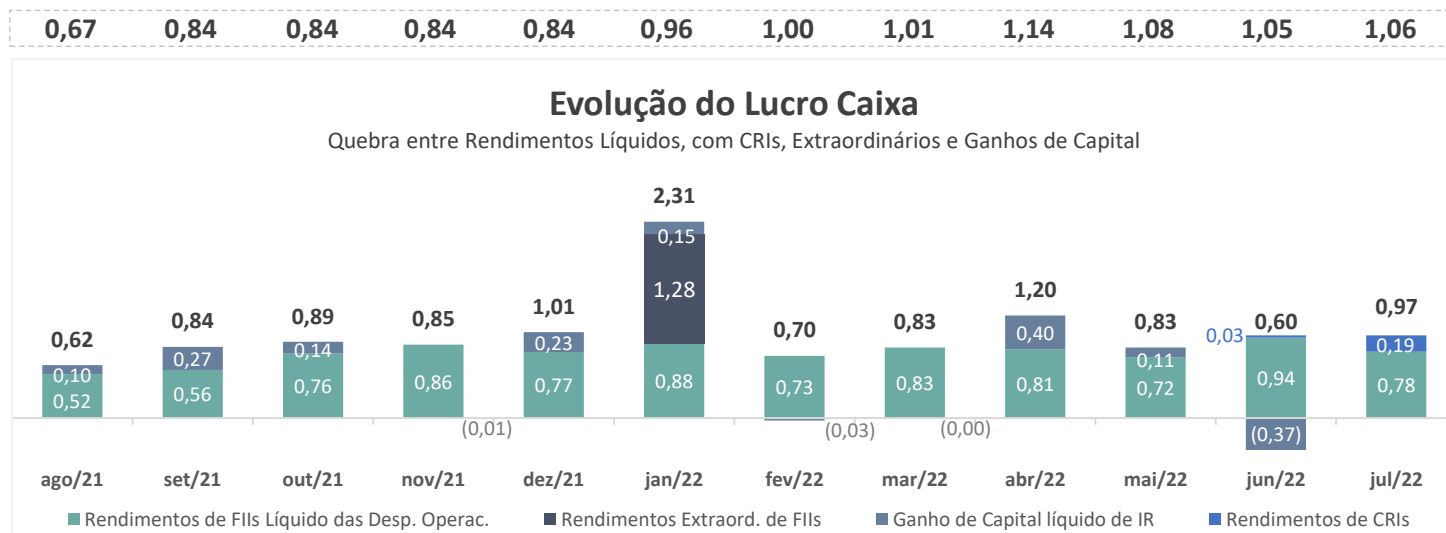
Ao longo de julho e início deste mês de agosto, intensificamos o movimento já apresentado desde o início de 2022 de atualização do portfólio do Fundo para o cenário de mercado e os próximos períodos, e estamos confiantes nos resultados e na adequação da carteira ao ambiente corrente.

Colocamos em pauta, para manifestação dos cotistas, proposta para algumas alterações pequenas, mas importantes para a nova fase do Fundo. Em 04/08/2022, em consonância com a BRL Trust, atual Administradora do Fundo, o AFOF convocou Assembleia Geral Extraordinária ([Proposta da Administradora](#) e [Edital de Convocação](#)) para deliberação de, principalmente, dois temas centrais: (i) substituição da Administradora atual pelo BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM; e (ii) alteração do nome do fundo para **ALIANZA MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**. As mudanças propostas visam dar ao fundo uma exposição mais adequada ao seu propósito, de buscar otimizar retornos aos cotistas através de investimento em inúmeras classes e estruturas de ativos imobiliários, com flexibilidade para captura de boas oportunidades de investimentos onde estiverem.

O leitor notará que as próximas páginas deste relatório já apresentam uma visão mais detalhada da execução da nossa estratégia, e um fundo cada vez mais diversificado do ponto de vista de risco, fontes de resultado e **multiestratégia**. Nossas principais vertentes sempre serão: alocação em ativos imobiliários, de diversas classes, em diversos pontos das suas estruturas de capital (equity, dívida, híbridos), de forma a otimizar o retorno ajustado ao risco, em diferentes momentos dos ciclos.

Quanto ao resultado, observamos incremento do Lucro Caixa gerado no mês devido tanto aos rendimentos derivados da carteira de Certificados de Recebíveis Imobiliários construída nos últimos períodos quanto aos rendimentos de FIIs, que seguem performando conforme esperado pela gestora. Não alienamos ativos no mês e, portanto, nenhum resultado de movimento de capital fora apurado no período. Iniciamos o novo semestre com boa reserva de lucros a distribuir.

### Histórico de Rendimentos Distribuídos (R\$/cota)



Seguimos acompanhando de perto o mercado de fundos de tijolos devido à potencial demanda por ativos logísticos e à retomada dos fluxos financeiro e de visitantes nos shoppings centers do país. Associado ao cenário macroeconômico, esta classe de ativos oferece algumas boas oportunidades no mercado secundário, dado o desconto ainda expressivo nas cotações de alguns fundos de boa qualidade.

Seguimos aumentando posições em FIIs de tijolos, como por exemplo, o aumento de exposição da carteira em shoppings em 0,9p.p., com a aquisição de **HSML11** e **HGBS11**, além do investimento adicional de 0,7p.p. em fundos de logística. Adicionalmente, reduzimos exposição a fundos de crédito de forma expressiva e iniciamos uma carteira de ativos de crédito diretamente com as aquisições de **4 novos CRIs**: 2 indexados ao IPCA e 2 indexados ao CDI, cujas alocações conjuntas somaram aprox. R\$ 11,6 milhões. Consequentemente, a carteira de CRIs já representa 20,6% do Patrimônio Líquido do Fundo, com carregamento ponderado de IPCA + 9,2% a.a..

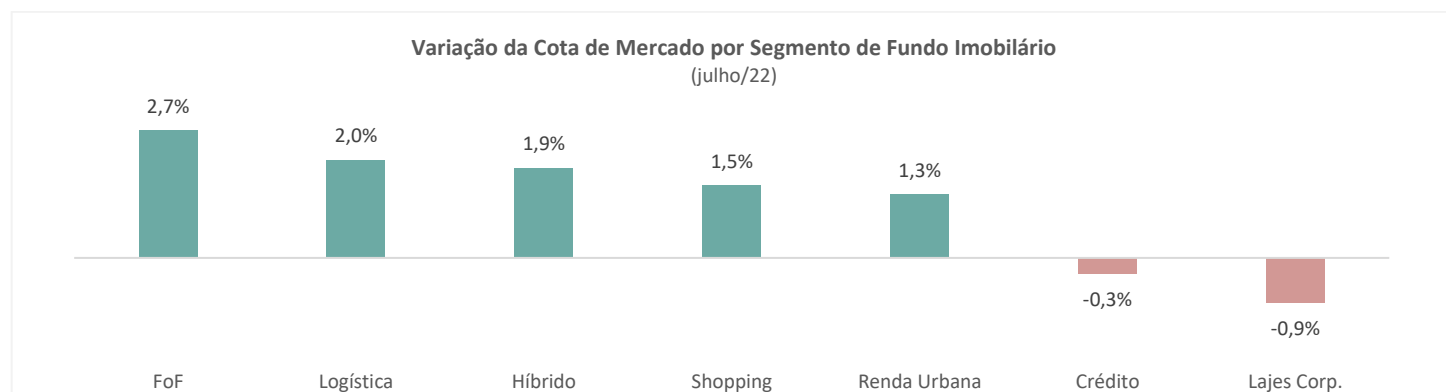
Encerramos o mês com caixa líquido de 5,1% do PL, além de uma carteira de FIIs de 74,3% do PL (sendo 31% em fundos de crédito, 30% logísticos, 16% lajes corporativas e 8% shoppings, entre outros).

Na visão competência, o AFOF observou variação contábil positiva de 0,4% enquanto o IFIX avançou 0,7%, resultando em retorno (spread) de -0,3 p.p. no mês. Historicamente, este spread é de +9,5 p.p. desde a 2ª oferta de cotas (em junho de 2021), e de +28,7 p.p. desde seu início. Mais detalhes são apresentados no capítulo de Retorno Histórico deste relatório.

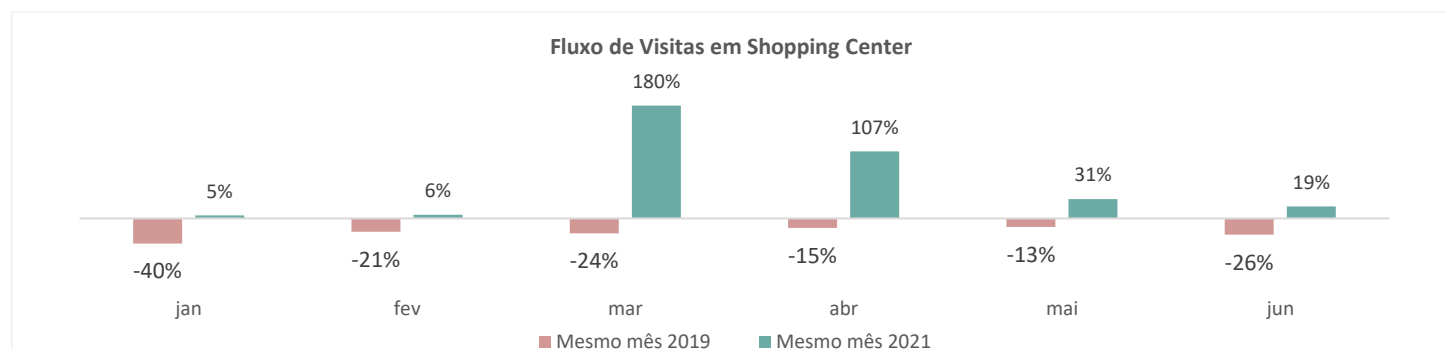
Analisando o nível de preço em que o AFOF11 está sendo negociado no mercado secundário (relação P/VP de 0,92x diante da cotação de fechamento de 29/07/2022), seguimos considerando este patamar bastante distorcido frente à sua realidade econômica, que está investido majoritariamente em FIIs bastante descontados, com média de P/VP da carteira alocada de 0,90x. Ou seja, **o Fundo segue precificando um duplo desconto, de  $0,92 * 0,90 = 0,82x$  o valor patrimonial de suas posições**. Do ponto de vista fundamentalista, a conclusão é a de que o investimento no Fundo continua com uma margem de segurança difícil de ser encontrada no mercado e que incrementos contratados nos rendimentos distribuídos pelo Fundo poderão contribuir para destravar este valor.

## MERCADO

Mesmo com previsões de alta para taxa básica da economia, que se materializou em 03/08 com o COPOM anunciando nova alta na SELIC em +0,5% a.a., para 13,75% a.a., o IFIX apresentou valorização de 0,66% no mês de julho. Os FOFs destacaram-se positivamente no mês, assim como os segmentos de shoppings e logístico. Já os fundos de crédito do mercado apresentaram leve depreciação, já antecipando a possibilidade de arrefecimento da inflação, que já pautava alguns dos nossos movimentos de carteira destes últimos meses.



Em julho foram emitidos R\$ 6,4 bilhões de CRIs no país, um crescimento de 12% frente ao mês anterior. Novamente, as emissões indexadas ao CDI representaram mais que a média de emissões histórica, representando, no mês, 42% do volume total. As taxas médias das 13 operações indexadas ao CDI foram de 1,9% a.a., e as indexadas ao IPCA, a média foi de 5,8% a.a.. Tanto o volume quanto as taxas apuradas neste mês são bastante atípicos, fruto das diversas emissões realizadas para alavancar a compra de 12 ativos pela BR Properties, cujas emissões totalizaram R\$ 4,3 bilhões.



Fonte: IPV - Índices de Performance do Varejo.

Já vemos indicações relevantes de melhora nos preços de locação e redução de vacância em prédios de escritórios em algumas regiões de São Paulo. Por fim, como apresentado acima, em relação ao ano passado, os shoppings centers também vêm apresentando evolução positiva nos seus indicadores operacionais, com aumento tanto no fluxo de clientes quanto no ticket médio das compras realizadas. Ainda assim, entendemos que este mercado caminha para melhorar ainda mais quando comparado aos níveis pré-pandemia. Assim, seguimos acompanhando de perto esta classe de ativos para possíveis futuras aquisições.

## RESULTADOS DETALHADOS

No mês, observamos resultados de rendimentos já mais robustos derivados da alocação em ativos de crédito imobiliário diretamente, principalmente aqueles indexados ao CDI. Os dividendos dos fundos imobiliários também apresentaram bom resultado, dentro da média histórica do fundo. Será pago, portanto, referente ao mês, o valor de **R\$ 1,0562/cota**. As reservas continuaram com valor adequado, para linearização dos próximos pagamentos no semestre, com **acumulado equivalente a aproximadamente R\$ 0,71/cota**. Vale destacar que a compra de um dos CRIs foi feita após o pagamento de juros do ativo, portanto a base de rendimentos dessa classe de ativos no mês seguinte deve se expandir. Abaixo apresentamos a distribuição do resultado neste último mês:

### Componentes do Resultado Caixa do mês (R\$/Cota):



### Resultados Caixa e Contábil do mês e do semestre:

| R\$                                            | Julho de 2022      |                          | 2º Semestre de 2022 |                          |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
|                                                | Caixa <sup>1</sup> | Competência <sup>2</sup> | Caixa <sup>1</sup>  | Competência <sup>2</sup> |
| <b>Receitas</b>                                | <b>719.512</b>     | <b>616.007</b>           | <b>719.512</b>      | <b>616.007</b>           |
| Ganho de Capital com FIs <sup>3</sup>          | -                  | (103.505)                | -                   | (103.505)                |
| Rendimentos de FIs <sup>4</sup>                | 526.332            | 526.332                  | 526.332             | 526.332                  |
| Rendimentos de CRIs <sup>5</sup>               | 133.021            | 133.021                  | 133.021             | 133.021                  |
| Renda Fixa (líquida de IR) <sup>6</sup>        | 60.159             | 60.159                   | 60.159              | 60.159                   |
| <b>Despesas<sup>7</sup></b>                    | <b>(48.787)</b>    | <b>(49.605)</b>          | <b>(48.787)</b>     | <b>(49.605)</b>          |
| <b>Resultado Bruto de IR</b>                   | <b>670.725</b>     | <b>566.402</b>           | <b>670.725</b>      | <b>566.402</b>           |
| <b>Resultado Bruto de IR/Cota</b>              | <b>0,97</b>        | <b>0,82</b>              | <b>0,97</b>         | <b>0,82</b>              |
| IR sobre Ganho de Capital com FIs <sup>8</sup> | -                  | -                        | -                   | -                        |
| <b>Resultado Líquido de IR</b>                 | <b>670.725</b>     | <b>566.402</b>           | <b>670.725</b>      | <b>566.402</b>           |
| <b>Resultado Líquido de IR/Cota</b>            | <b>0,97</b>        | <b>0,82</b>              | <b>0,97</b>         | <b>0,82</b>              |
| Utilização (Constituição) de Reserva de Lucros | 59.277             |                          | 59.277              |                          |
| <b>Rendimento Distribuído</b>                  | <b>730.002</b>     |                          | <b>730.002</b>      |                          |
| <b>Rendimento Distribuído/Cota</b>             | <b>1,06</b>        |                          | <b>1,06</b>         |                          |

<sup>1</sup> **Regime de Caixa:** apropria receitas e despesas majoritariamente na data de seu efetivo recebimento ou pagamento;

<sup>2</sup> **Regime de Competência:** apropria receitas e despesas majoritariamente na data em que são contratadas;

<sup>3</sup> **Ganho de Capital com FIs:** diferença entre o preço de venda e/ou de marcação a mercado, incluindo o custo médio de aquisição;

<sup>4</sup> **Rendimentos de FIs:** rendimentos de FIs integrantes da carteira do Fundo;

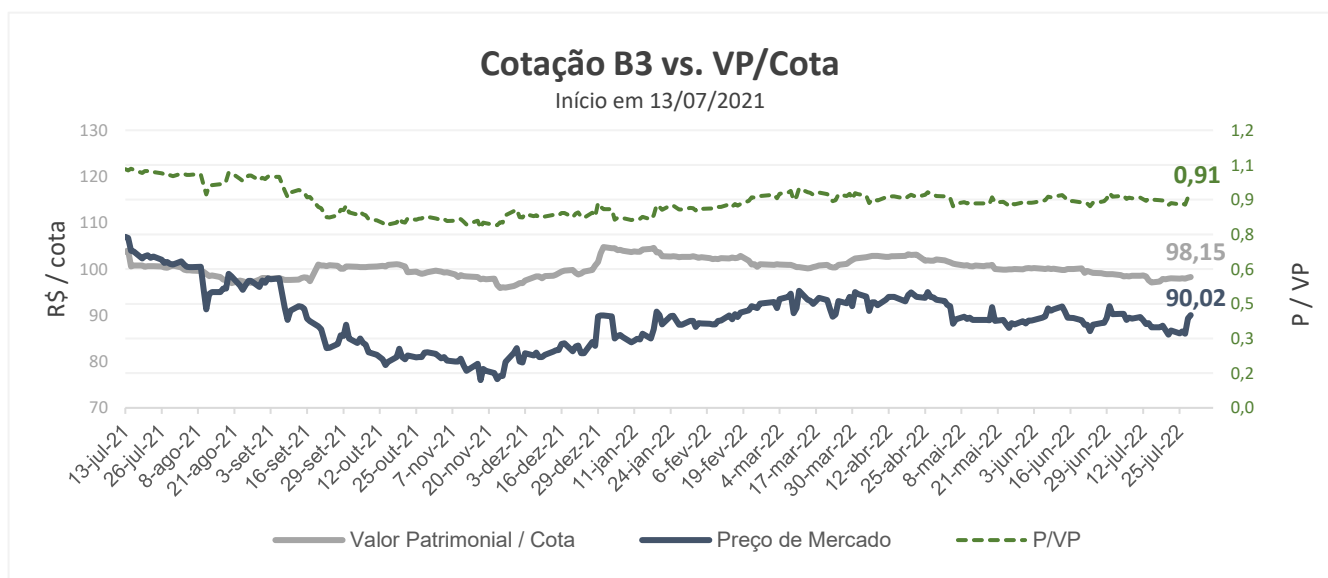
<sup>5</sup> **Rendimentos de CRIs:** rendimentos de Certificados de Recebíveis Imobiliários integrantes da carteira do Fundo;

<sup>6</sup> **Renda Fixa (líquida de IR):** receita de fundos de renda fixa e/ou títulos públicos, líquida de imposto de renda;

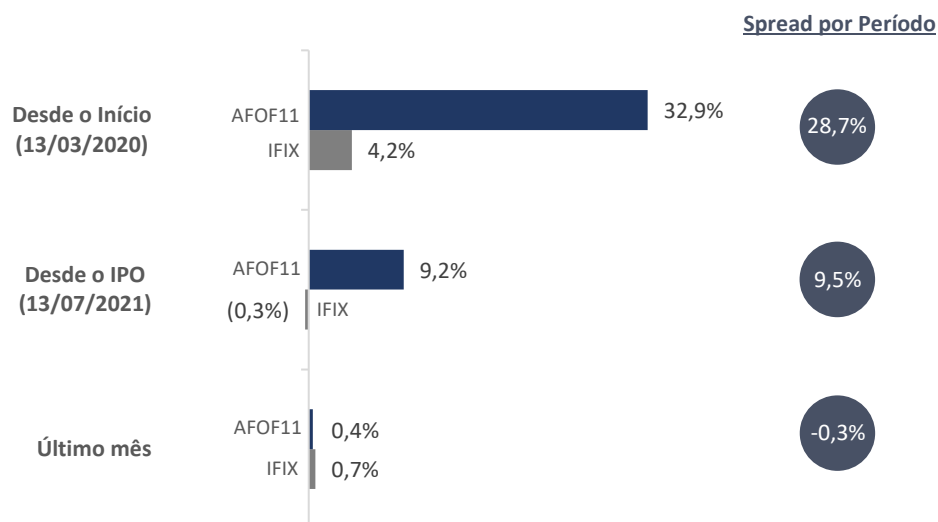
<sup>7</sup> **Despesas:** taxas de administração e performance e demais despesas (taxas ANBIMA, CVM e B3, auditoria e envio de correspondências);

<sup>8</sup> **IR sobre Ganho de Capital com FIs:** 20% sobre o ganho de capital líquido. É a mesma alíquota à qual pessoas físicas estão sujeitas ao investir em FIs diretamente.

## MERCADO SECUNDÁRIO vs. VALOR PATRIMONIAL POR COTA



## RETORNO HISTÓRICO | COTA PATRIMONIAL + RENDIMENTOS <sup>(1)</sup>



(1) Com o objetivo de demonstrar o retorno total do cotista ao investir no Fundo e apresentar uma métrica comparável ao IFIX, adicionamos o ganho de capital ao rendimento distribuído.

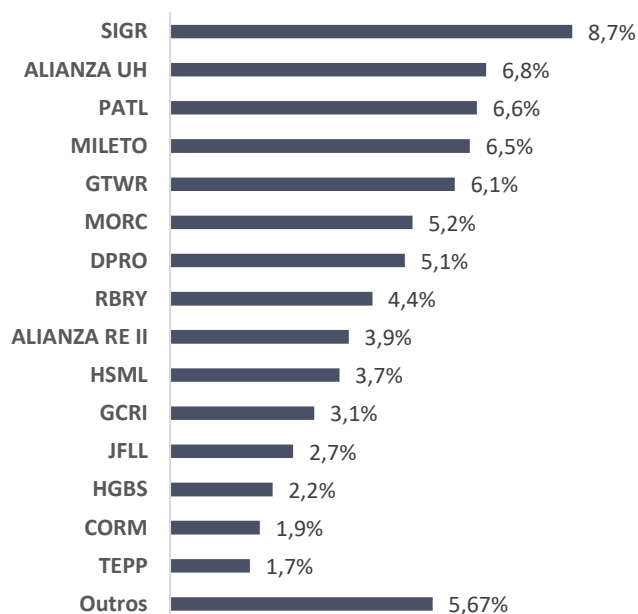
## PORTFÓLIO

Ao final de julho/2022, a carteira do Fundo, em relação ao seu Patrimônio Líquido, estava alocada em diferentes classes de Fundos Imobiliários (74,3%) e em cinco Certificados de Recebíveis Imobiliários (20,6%), além de seu Caixa Líquido (5,1%). Considerando a nova estratégia desenhada para o Fundo, aumentaremos gradualmente sua exposição em ativos de crédito direto através de aquisições de novos CRIs. Mais detalhes sobre o portfólio são apresentados abaixo:

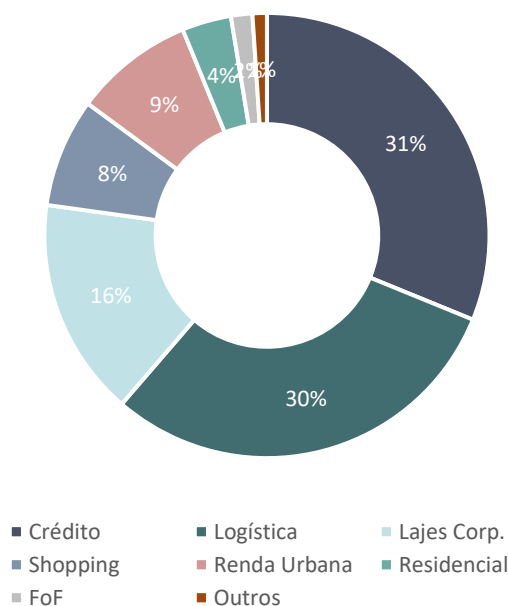
### Carteira de Fundos Imobiliários (74,3%)

| FII           | Gestor    | Setor              | Quantidade | Alocação em R\$   | % PL         | Periodicidade dos Rendimentos |
|---------------|-----------|--------------------|------------|-------------------|--------------|-------------------------------|
| SIGR          | SIG       | Crédito            | 59.000     | 5.900.000         | 8,7%         | Mensal                        |
| ALIANZA UH    | Alianza   | Logística          | 46.928     | 4.634.818         | 6,8%         | Mensal                        |
| PATL          | Pátria    | Logística          | 61.316     | 4.500.594         | 6,6%         | Mensal                        |
| MILETO        | Alianza   | Renda Urbana       | 56.400     | 4.397.579         | 6,5%         | Mensal                        |
| GTWR          | Tishman   | Lajes Corporativas | 58.822     | 4.176.362         | 6,1%         | Mensal                        |
| MORC          | More      | Crédito            | 37.000     | 3.556.070         | 5,2%         | Mensal                        |
| DPRO          | Devant    | Logística          | 35.000     | 3.444.457         | 5,1%         | Mensal                        |
| RBRY          | RBR       | Crédito            | 28.713     | 2.967.489         | 4,4%         | Mensal                        |
| ALIANZA RE II | Alianza   | Logística          | 2.506      | 2.619.159         | 3,9%         | Mensal                        |
| HSML          | HSI       | Shopping           | 31.744     | 2.483.333         | 3,7%         | Mensal                        |
| GCRI          | Galápagos | Crédito            | 21.994     | 2.115.603         | 3,1%         | Mensal                        |
| JFLL          | Plural    | Residencial        | 27.037     | 1.804.720         | 2,7%         | Mensal                        |
| HGBS          | Hedge     | Shopping           | 8.243      | 1.502.699         | 2,2%         | Mensal                        |
| CORM          | Core      | Lajes Corporativas | 15.600     | 1.318.200         | 1,9%         | Mensal                        |
| TEPP          | Tellus    | Lajes Corporativas | 16.283     | 1.172.864         | 1,7%         | Mensal                        |
| Outros        | Diversos  | Diversos           |            | 3.850.743         | 5,7%         |                               |
|               |           |                    |            | <b>50.444.691</b> | <b>74,3%</b> |                               |

**Composição da Classes de FIIs**  
(em % do PL)



**Classes de FII**  
(em % da Carteira de FII)

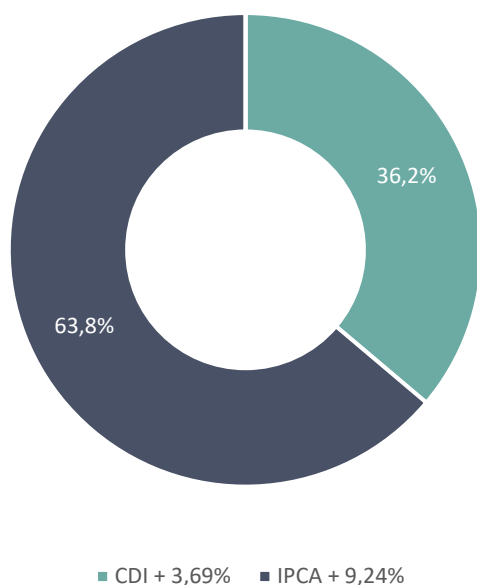


**Carteira de Certificados de Recebíveis Imobiliários (20,6%)**

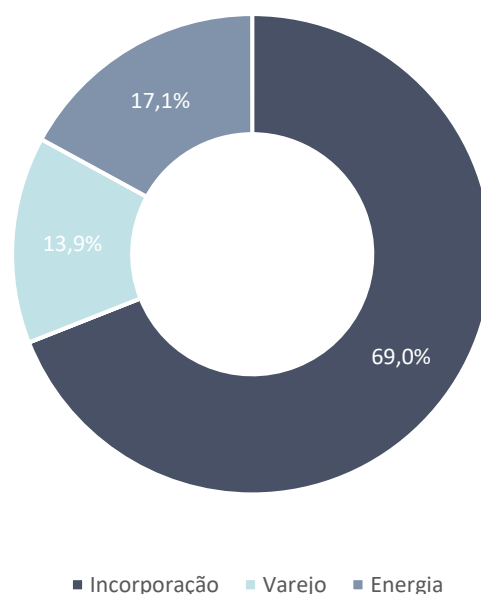
| Cód Cetip  | Nome do Devedor | Setor de Atuação | Index        | Taxa Compra a.a.        | Data base Indexador | Correção Monetária | Alocação (R\$)           | % PL         | Duration   | LTV        |
|------------|-----------------|------------------|--------------|-------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|--------------|------------|------------|
| 21H0149980 | Vivendas        | Incorporação     | IPCA         | 9,0%                    | M-2                 | Mensal             | 3.469.180                | 5,1%         | 1,9        | 33%        |
| 19L0882700 | Cemara II       | Incorporação     | IPCA         | 9,7%                    | M-1                 | Mensal             | 3.073.253                | 4,5%         | 4,1        | 58%        |
| 21K0732283 | GS Souto        | Energia          | IPCA         | 9,0%                    | M-2                 | Mensal             | 2.384.429                | 3,5%         | 5,5        | 50%        |
| 21L0329277 | You             | Incorporação     | CDI          | 4,3%                    | M-1                 | -                  | 3.108.392                | 4,6%         | 2,1        | 63%        |
| 19J0133907 | Balaroti        | Varejo           | CDI          | 2,8%                    | M-1                 | -                  | 1.949.122                | 2,9%         | 2,2        | 58%        |
|            |                 |                  | <b>IPCA+</b> | <b>9,2%<sup>1</sup></b> |                     |                    | <b>TOTAL: 13.984.377</b> | <b>20,6%</b> | <b>3,1</b> | <b>52%</b> |

<sup>1</sup> Com base nas projeções de IPCA e CDI para o final do ano de 2022, retiradas do relatório FOCUS do BACEN de 29/jul/22; Sistema Expectativas de Mercado (bcb.gov.br).

**Indexadores dos Ativos**  
(em % da Carteira de CRI)



**Setores dos Ativos**  
(em % da Carteira de CRI)



Descrição das operações de crédito



## Vivendas

São José - SC

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Código CETIP    | 21H0149980 |
| Data da Emissão | 06/08/2021 |
| Vencimento      | 22/08/2024 |
| Indexador       | IPCA       |
| Taxa de Emissão | 9,00%      |

**Resumo:** Financiamento do Vivendas Home Club, localizado em São José - SC, cidade vizinha de Florianópolis. Trata-se de um terreno de 15 mil m<sup>2</sup> que terá 59 mil m<sup>2</sup> de área construída, no qual conterà 6 torres e diversas áreas de lazer. Lançado em 2020, está 100% vendido desde então.

**Garantias:** Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, com *cash sweep* dos recebíveis excedentes aos pagamentos mensais. Fundo de Juros de 5 PMT. Fiança da Holding e dos sócios responsáveis. Alienação Fiduciária do Empreendimento e das quotas do empreendimento.

**Situação:** operação adimplente; saldo adimplente da carteira de recebíveis equivale a 225% do saldo devedor do CRI; obras em 77%.

## Cemara II

Hortolândia - SP



|                 |            |
|-----------------|------------|
| Código CETIP    | 19L0882700 |
| Data da Emissão | 10/11/2021 |
| Vencimento      | 22/08/2024 |
| Indexador       | IPCA       |
| Taxa de Emissão | 9,70%      |

**Resumo:** A Cemara Loteamentos possui mais de 50 anos de experiência no setor e já implantou +40 loteamentos. O CRI financiou 2x loteamentos seus, o Jardim Petrópolis, próximo de Jundiaí, e o Jardim Bela Vista, em Hortolândia - ambos em SP. Os loteamentos se encontram com +98% das obras concluídas e em estágio de emissão de TVO.

**Garantias:** Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Alienação Fiduciária de Quotas dos empreendimentos, Fiança dos sócios, Coobrigação dos Cedentes, Fundo de Reserva de 2 PMT e Fundo de Obras.

**Situação:** operação adimplente; saldo adimplente da carteira de recebíveis equivale a 167% do saldo devedor do CRI; obras em 98%.



## You Inc.

São Paulo - SP

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Código CETIP    | 21L0329277 |
| Data da Emissão | 09/12/2021 |
| Vencimento      | 10/11/2026 |
| Indexador       | CDI        |
| Taxa de Emissão | 4,25%      |

**Resumo:** Financiamento das obras de dois empreendimentos de alto padrão da You Inc. no bairro Higienópolis, em São Paulo (SP), e da aquisição de dois terrenos em áreas nobres, também em São Paulo, para o desenvolvimento de novos projetos da referida empresa.

**Garantias:** Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de fração ideal de unidades dos empreendimentos, dos terrenos adquiridos e das Quotas da SPE Holding. Fiança da You Inc. e aval do controlador.

**Situação:** operação adimplente; obras em 11%.

## Balaroti

Curitiba - PR



|                 |            |
|-----------------|------------|
| Código CETIP    | 21L0329277 |
| Data da Emissão | 06/10/2019 |
| Vencimento      | 23/10/2029 |
| Indexador       | CDI        |
| Taxa de Emissão | 3,00%      |

**Resumo:** Fundada em 1975, a Balaroti é a maior rede de material de construção do Paraná. Possui 23 lojas no Estado e 7 em Santa Catarina. O CRI financiou a aquisição, construção e reforma de seus imóveis

**Garantias:** Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios das vendas via cartão de crédito, Alienação Fiduciária de Imóveis, Quotas e Fiança da holding patrimonial da família Balaroti, Aval do sócio e CEO da Balaroti e Fundo de Reserva de 1 PMT.

**Situação:** operação adimplente; Razão de Garantia em 144% e Dívida Líquida/EBTDA 2021 em 0,70x.



## GS Souto II

José Raydan - MG

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Código CETIP    | 21K0732283 |
| Data da Emissão | 10/11/2021 |
| Vencimento      | 14/11/2033 |
| Indexador       | IPCA       |
| Taxa de Emissão | 9,00%      |

**Resumo:** Financiamento de 02 Centrais Geradoras Hidrelétricas (CGH) em Minas Gerais, que com capacidade de geração de 3,0 MWp. Os recebíveis da comercialização de energia elétrica destas 2 e de outras 02 CGH (4 no total) são cedidos fiduciariamente à operação.

**Garantias:** AF Equipamentos (obrigação de constituir assim que obtiver os equipamentos), Cessão Fiduciária dos Recebíveis dos empreendimentos, AF de Quotas, Conta Vinculada, Fiança da Ágape Participações S.A. e dos sócios da GS Souto Engenharia.

**Situação:** operação adimplente; Fundo de Juros em 7 PMT; obras em 28%.

## 7 DOCUMENTOS

O administrador e o gestor do Fundo recomendam a leitura cuidadosa do regulamento do Fundo pelo investidor ao aplicar seus recursos. Documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site do Fundo, do administrador, bem como da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e, da CVM, por meio do sistema Fundos.Net.

- > [Site de Relações com Investidores do Fundo](#)
- > [Site do Gestor](#)
- > [Site do Administrador](#)

Este material foi preparado de acordo com informações necessárias ao atendimento das normas e melhores práticas pela CVM e ANBIMA, tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas do fundo, não podendo ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da Alianza. Leia o regulamento antes de investir. Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor de crédito – FGC. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos.

