

ALIANZA MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ N.º 34.847.063/0001-08 - Código Negociação: ALZM11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **ALIANZA MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.847.063/0001-08 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia 10/11/2023, a Administradora informa que o leilão de frações das cotas agregadas, decorrente da incorporação do QUASAR CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“QAMI11” ou “Fundo Incorporado”) pelo Fundo (“Leilão”), tendo sido obtido o valor aproximado de R\$ 85,83 (oitenta e cinco reais e oitenta e três centavos) por cota de emissão do Fundo, resultando no montante total de R\$ 47.226,72 (quarenta e sete mil, duzentos e vinte e seis reais e setenta e dois centavos).
- II. Os cotistas do Fundo Incorporado que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas no dia 29/11/2023.

Abaixo encontra-se tabela com exemplos hipotéticos de valores a ser recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas em leilão, em que:

Valor a ser recebido = (Fração possuída pelo cotista) x R\$ 85,83:

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ ¹
0,900	R\$ 77,24
0,800	R\$ 68,66
0,700	R\$ 60,08
0,600	R\$ 51,49
0,500	R\$ 42,91
0,400	R\$ 34,33
0,300	R\$ 25,74
0,200	R\$ 17,16
0,100	R\$ 8,58
0,050	R\$ 4,29

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundolistados@btgpactual.com

São Paulo, 24 de novembro de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos investidores e não representam uma promessa do valor a ser recebido.